

Město Červený Kostelec

PROGRAM

3. řádné schůze Zastupitelstva města, konaná dne 10.5.2012

malý sál Divadla J.K.Tyla Červený Kostelec

1. (28)

Červený Kostelec - Olešnice, splašková kanalizace

Jiří Prouza

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

2. (29)

Kanalizační přípojky - Červený Kostelec - Olešnice

Jiří Prouza

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

3. (30)

Tepelné úspory v Grafoklubu Červený Kostelec

Jiří Prouza

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

4. (2)

Hospodaření 1.-3.2012

Věra Šimková

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

5. (31)

Rozpočtové opatření č. 8

Věra Šimková

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

6. (32)

Výhled v zásobování města pitnou vodou

Kateřina Macková

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Příloha: Výhled zásobování města pitnou vodou - diskuse](#)] [Připomínky]

7. (17)

Bezúplatný převod pozemku a stavby st.p.č. 1310 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

8. (19)

Koupě pozemku p.č. 326 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

9. (21)

Prodej pozemku p.č. 593/4 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

10. (22)

Prodej pozemku st.p.č. 100 v k.ú. Stolín

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

11. (23)

Záměr prodeje části pozemků p.č. 146/4, 962/11 a p.č. 1119/1 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

12. (24)

Záměr prodeje části pozemku p.č. 993/1 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

13. (25)

Záměr prodeje části pozemku p.č. 998 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

14. (26)

Záměr prodeje pozemku p.č. 82 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

15. (27)

Záměr prodeje pozemků p.č. 724/1 a p.č. 693/3 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

16. (18)

Koupě pozemků st.p.č. 247, p.č. 113/1, p.č. 190/3 a domu č.p. 219 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Richard Bergmann

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

17. (12)

Zásady pro privatizaci domovního fondu

Richard Bergmann

Luboš Křivda

Kateřina Macková

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

18. (33)

Zrušení OZV č. 1/1994

Kateřina Macková

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

19. (35)

Žádost o půjčku

Richard Bergmann

Kateřina Macková

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

20. (36)

DPS – Klidné stáří doma, s.r.o.

Kateřina Macková

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

21. (34)

Diskuse

Kateřina Macková

Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [Připomínky]

[Zápis z jednání](#)

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/1

ze dne 10. 5. 2012

Červený Kostelec - Olešnice, splašková kanalizace

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Červený Kostelec – Olešnice, splašková kanalizace".

II. s c h v a l u j e

nový rozsah oprav místních komunikací v rámci akce "Červený Kostelec - Olešnice, splašková kanalizace" za celkovou částku 3 191 505,52 Kč vč. DPH.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/2

ze dne 10. 5. 2012

Kanalizační přípojky - Červený Kostelec - Olešnice

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Kanalizační přípojky – Červený Kostelec – Olešnice".

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/3

ze dne 10. 5. 2012

Tepelné úspory v Grafoklubu Červený Kostelec

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu přípravy investiční akce "Tepelné úspory v Grafoklubu Červený Kostelec".

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/4

ze dne 10. 5. 2012

Hospodaření 1.-3.2012

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

hospodaření města za leden až březen 2012.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/5

ze dne 10. 5. 2012

Rozpočtové opatření č. 8

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 8.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/6

ze dne 10. 5. 2012

Výhled v zásobování města pitnou vodou

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. u k l á d á

RM i nadále hledat možnosti nových zdrojů pitné vody v oblasti červenokostecka a pracovat na snížení obsahu chlorovaných uhlovodíků ve vodě.

II. u k l á d á

RM zadat zpracování technicko-ekonomické studie přivaděče pitné vody z Polické křídové pánve a vstoupit do jednání s firmou VAK Náchod o podmínkách a způsobu napojení na jejich rozvodnou síť.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Výhled a zásobování města pitnou vodou - diskuse

P. Starosta – na úvod mi dovoluje představit pozvané hosty.

Ing. Libor Hejduk, vedoucí odboru životního prostředí MěÚ Náchod

RNDr. Ivan Koroš, jednatel Hydrogeologické společnosti

Ing. Bednařík Václav, vedoucí oddělení komunální hygieny KHS, ÚP Náchod

Ing. Tér Dušan, ředitel VAK a.s., Náchod

Ing. Šolc Jiří, pracovník vodáren Hradec Králové

Šesler Leoš, Voda Červený Kostelec s.r.o.

Miroslav Mědílek jednatel spol. Voda Červený Kostelec s.r.o.

Vítám i členy Dozorčí rady VODA Červený Kostelec s.r.o.

Starosta

O to, aby v našem městě fungoval vodovod a kanalizace se stará VODA Červený Kostelec s.r.o. organizace zřízená městem, které je jejím stoprocentním vlastníkem. Chod organizace se řídí zákony, vyhláškami a dalšími právními normami. To kontroluje dozorčí rada, která podléhá radě města jako nejvyššímu představiteli organizace.

V posledních dnech byla vyvolána až hysterie o stavu a kvalitě vody v našem městě. S politováním musím konstatovat, že se vše odvíjelo od tiskové zprávy vedoucího ŽP MěÚ Náchod.

Podle zákona je město povinné dodávat obyvatelstvu vodu v dostatečném množství a v kvalitě odpovídající vyhlášce (v našem případě vyhlášce 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu). Kvalita vody je pravidelně kontrolována akreditovanou laboratoří a výsledky jsou odesílány KHS a k dispozici je dostává i odbor ŽP Náchod.

O kvalitě červenokostelecké pitné vody víme a samozřejmě víme i o chlorovaných uhlovodících, které se v ní nacházejí. Tyto ukazatele se pravidelně kontrolují a pravidelně jsou zveřejňovány na stránkách městského zpravodaje (červencové vydání z roku 2011 tabulka s hodnotami za posledních 10 let) a samozřejmě je naleznete i na webových stránkách VODY Č. Kostelec. Stručné ohlédnutí do historie bych následně požádal pana Ing. Hanuše, který byl starostou v době zjištění znečištění vody.

Já mohu říci, že za dobu mého působení ve funkci starosty se vedení i rada města mnohokrát kvalitou vody zabývala. Hlavně jsme stále hledali možnosti nových zdrojů kvalitní pitné vody (nový vrt na Končinách, průzkum vrtu ve firmě A-Taurus, nová stripovací kolona, možnost využívat vodu z důlních štol na Bohdašíně). Zatracována nebyla ani možnost napojení na Polickou pánev. Plánované připojení v první verzi bylo od železnáku až po Trutnov. V současné době je firmou VAK Náchod nabízena možnost připojení jinou, možná i finančně méně nákladnou trasou.

RM po dlouhých diskusích a vyžádání si značných písemných podkladů předkládá ZM k projednání dvě usnesení.

I. u k l á d á

RM i nadále hledat možnosti nových zdrojů pitné vody v oblasti červenokostelecka a pracovat na snížení obsahu chlorovaných uhlovodíků ve vodě.

II. u k l á d á

RM zadat zpracování technicko-ekonomické studie přivaděče pitné vody z Polické křídové pánve a vstoupit do jednání s firmou VAK Náchod o podmínkách a způsobu napojení na jejich rozvodnou síť.

To je ve stručnosti k tomuto bodu dnešního jednání ZM.

Nyní ještě jestli mě doplní pan ing. Hanuš.

Ing. Hanuš – všechno začíná v době, kdy v r. 1992 ZM schválilo požádat VAK a.s. o vrácení veškerého majetku. Začali dělat kompletní zkoušky vody. Přišlo se na to, že voda obsahuje chlorované uhlovodíky. Okamžitě se odebraly vzorky ze všech vrtů. Největší postižení bylo na vodárně, kde koncentrace byla od 140 do 170 μ /litr. Zasažen byl také vrt u velkoprodejny Větrník. Byl okamžitě odstaven vrt na vodárně. Provedli se úpravy na vedení z vrtu na Větrníku nahoru na Vodojem, kde se dosadila stripovací kolona. Koncem devadesátých let byl připravován vodovod z Polické křídové pánve, až do Trutnova. Trutnov, Úpice, Rtně pod Krkonoši všichni tento projekt skrečovali. Museli jsme od projektu odstoupit, protože možnosti města Č. Kostelec byly podstatně nižší a voda by byla hodně drahá. Cena celého projektu by byla řádově 80 až 100 miliónu korun. Myšlenku jiných zdrojů jsme neopustili. Nechali jsme si zpracovat studii, jestli by byla šance vodu upravovat z řeky tak, aby mohla být použita jako pitná. Možné to je za určitých podmínek, ale zkrachovalo to na tom, že firma šla do konkurzu. Tento projekt se neuskutečnil. Řešili jsme další možnosti, požádali jsme geology o spolupráci a hledaly se další zdroje. Udělal se zkušební vrt u Zbečnicku, ale jeho vydatnost byla malá. Snaha připojit se na Polickou pánev byla už ve 30 letech, dokonce za první republiky se o tom 2x jednalo. To je historie, která tady byla. Přál bych městu, aby mělo dobrou vodu za rozumnou cenu.

Pí Franková – jestli průzkumy vody byly dostatečné a je vhodné pátrat dál a hledat nové zdroje vody? Možnosti hledání v r. 2000 se úplně nevyčerpaly?

RNDr. Ivan Koroš – průzkum dělaný před pár lety bylo místo vytipováno ve spolupráci se zastupiteli a byl to nějaký kompromis dosahu vodovodní sítě, vodojemu, přístupnost pozemků a vlastnictví. Současná situace by se měla řešit komplexně. Zhodnotit zda ve správním území města Červený Kostelec je struktura schopna dát tolik vody a za druhé zda je voda čistá bez chlorovaných uhlovodíků. Možnosti v roce 2000 se úplně nevyčerpaly, bylo to těmi důvody, co jsem uvedl, tzn. pozemky, dosah k síti, možnosti příjezdu a další aspekty.

P. Cejnar – za tu dobu co tady působil pan Ing. Exner, kterému jsem 100% věřil a myslím si, že to byl člověk na svém místě. P. Ing. Exner na každé komisi předkládal výsledky, rozbor a grafy vody. Voda byla vždy v normě a je v normě a nikdy nebyla škodlivá pro obyvatele.

RNDr. Ivan Koroš – studie, která má vyřešit možnost zásobování nebo posílení zásobování vodou je ve dvou rovinách jak jsem řekl. První, jestli vůbec je tady množství vody a v jaké oblasti. Druhé, aby ta struktura nebyla kontaminovaná. Studie umožňuje třeba nahradit některé kontaminované zdroje.

Starosta – podepsaná cena za studii je asi 48 000,- Kč.

P. Vondra – výsledky studie budou asi kdy?

Starosta – asi v červenci.

Pí Pellová – je zmíněná možnost další úpravy stávajících vrtů čím by bylo možné dosáhnout nižších hodnot chlorovaných uhlovodíků. Kolik by stály tyto úpravy?

Starosta – je to předmětem studie. Čistit třeba jen vrty, které jsou minimálně zasaženy, ale hlavně zasažené vrty nahradit. To je vlastně uvedeno v prvním usnesení ZM.

Pí Franková – z jakého důvodu Voda Červený Kostelec požádala Státní zdravotní ústav o vypracování zprávy o pitné vodě. Zpráva přišla v lednu a za 3 měsíce se požádalo znova.

Starosta – nejsou to stejné zprávy, ta první zpráva doplňuje druhou. Když, jsme dostali nabídku na připojení se na Polickou pánev, tak jsme chtěli ZM předložit kompletní zprávu, kde by se dalo něco rozhodnout. Chtěli jsme vědět jaká voda opravdu je, protože taková zpráva byla vypracována v roce 2000. Výsledky jsou stejné. Ve druhé zprávě je uvedeno na jaké hodnoty by, jsme se měli dostat. Víme, že riziko tam samozřejmě je, ale na druhou stranu víme, že nepřekračujeme normu.

Ing. Bednařík – 10 μ /litr pro oba ukazatele a součtová hodnota také nesmí překročit 10 μ /litr. Tuto hodnotu nepřekračujeme, každý měsíc se kontroluje.

Ing. Hejduk – já myslím, že nepijete kvalitní vodu a tento svůj názor opírám o materiál Státního zdravotního ústavu. Samozřejmě voda u vás splňuje normové hodnoty. Problém je v tom, že tu vodu pijete a myjete se v ní poměrně dlouhou dobu. Dlouhou dobu se nevědělo, v jakých koncentracích se tam tyto rakovinotvorné látky nacházejí. Z toho důvodu Státní zdravotní ústav upozorňuje na to, že

riziko, které je přijatelné v zemích Evropské unie je 300x překročeno. Zvažte sami, jestli je pro vás přijatelné nadále tuto vodu využívat.

Ing. Hanuš – každé opatření, které uděláme včetně výměny stripovací kolony má svůj smysl a uvidíme, jaký bude výsledek. Určitě to má svůj smysl, i kdyby to mělo být na 3 roky, než bude další řešení.

Starosta – seznámil ZM s trasou napojení se na Polickou pánev.

Ing. Tér – při prvním projednávání územního celku byl celkový náklad spočítán na 50 milionů korun, kde v tom bylo zahrnuto asi 17 milionů korun vyvložkování stávající litiny třístovky z Rokytníku až po Padolí. Po dalším projednávání firma VAK a.s. Náchod zainvestuje tu svoji část, až po MUDr. Douchu (Zbečnické kopce) s tím, že není nutné, stávající litinu třístovku vyvložkovat pak částka klesla na 20 milionů korun pro VAK a.s. Náchod a 17 milionů korun pro město Červený Kostelec.

VAK a.s. Náchod má připravenou žádost na stavební povolení. Po 15. květnu bude vypsána výzva, na kterou jsme čekali 2 roky, tu podáme. V případě našeho úspěchu víme, že do r. 2015, kdy končí stavby, jsme to měli zrealizovat. Předpoklad realizace je r. 2013.

Ing. Hanuš – jestli na předávacím místě čerpací stanici u MUDr. Douchy (Zbečnické kopce) dostaneme 26 až 27 vteřinových litrů. Je potřeba, aby toto bylo garantováno.

Ing. Tér – tento problém jsem zkontroloval s panem Ing. Březinou a s Krajským úřadem Hradec Králové. V materiálech je vyčísleno, že ten zdroj tam je.

Ing. Šolc – podíval jsem se do norem a materiálů, které uvádí americké normy na pitnou vodu a na zdravotní rizika vyplývající z hodnocení pitné vody už z toho mi vyšlo, že co se týče tetrachlorethenu tak doporučené hodnoty jsou 100x nižší než jsou hodnoty v upravené vodě v Červeném Kostelci. Začali jsme se bavit jaké riziko z vody je. Od roku 1985 pijí vodu, která má koncentraci 150 µg/litr tetrachlorethenu, postupně se snižuje na 5 µg/litr. Lidé v Č. Kostelci si zaslouží, aby pili vodu kvalitní. Řešení existuje několik. Požádal bych kolegu z hygieny, aby nám řekl jak se chovat v případě používání vody. Já vodu vnímám jako ne úplně v pořádku. Já vnímám, že v poslední době se město intenzivně zabývá zdrojem pitné vody. Na druhou stranu přečetl jsem si, co se o vodě psalo. V roce 2000 se slibovalo totéž. Hodnocení p. Exnera bylo, aby se v nejbližší době našly nové zdroje pitné vody. Já chápu, že se třeba nové zdroje pitné vody nenašly, ale pak si myslím, že přišlo období, kdy se tím nikdo moc nezabýval.

Ing. Hanuš – město se chovalo tak jak mohlo. Tato nabídka je nová. Tady nebyla šance dostat se na řešení, které bylo navrženo. Bylo to mimo naše možnosti. Jste ochoten platit vodu kolem 50 Kč? Zdroje pitné vody se hledaly.

P. Šesler – pitná voda v Červeném Kostelci vyhovuje České normě. Kvalita náchodské vody také nevyhovuje ve všech ukazatelích. Jedná se o hořčík a ten vůbec nevyhovuje České normě, která udává, že má být minimální množství 10 mg. Náchodská voda má 6 mg. Optimální množství na hořčík je v normě 20 mg až 30 mg a červenokostelecká voda má kolem 30 mg.

Ing. Bednařík – dostali jste zprávu ze Státního zdravotního ústavu nevím, jestli si ji správně všichni vykládají. Máme úplně stejné limity jako v Evropské unii pro chlorované uhlovodíky. Limity, které jsou akceptovatelným rizikem v celé Evropě, my dodržujeme. Určitě to není situace taková, že se budeme bát vody, která nám teče z kohoutku. Co se týká rizika. Závěr je takový, že na 10 000 obyvatel jsou zhruba 3 případy onemocnění za 70 let. Červený Kostelec, kde je zásobováno 6000 obyvatel zhruba bude mít 1 případ onemocnění navíc za 35 let. Jediná správná situace je, aby tyto látky vůbec ve vodě nebyly. Jak bych se já choval. Určitě bych vodu nedával kojencům. Při sprchování se snažit odvětrávat, protože jsou to těkavé látky, které se z vody uvolňují. Největší riziko je inhalací. Vařením se látky z vody odpaří. Co se týče hořčíku, je to ukazatel s doporučenou hodnotou. Je samozřejmě dobře, když v té vodě v doporučené hodnotě je.

Voda vyhovuje požadavkům zákona o ochraně veřejného zdraví, která odpovídá ve všech ukazatelích. Občan – kolik by stály věže?

Starosta – jedna věž stojí zhruba 300 000,- Kč.

Občan - dá se nějak technologie věže vylepšit?

Šesler – v současné době se zpracovává dokumentace, realizace bude v létě. Do provozu to půjde během prázdnin. Projektanti tvrdí, že by hodnoty měly jít pod 1 µ/litr.

PharmDr. Minaříková – měla bych prosbu k státní správě, když dáváte zprávu do novin nebo na web uvažujte, co vaše vyjádření udělá. Já pracuji v lékárně. Dnes přišla pacientka a měla zánět močového měchýře a myslela, že to má z naší vody. Tato hysterie je zbytečná. Vodou se zabýváme není nám jedno, co pijeme.

Ing. Hejduk – já se problematikou vody zabývám 12 let. Mám na starost sanaci znečištění, které tady v Červeném Kostelci je. Proč jsem se k tomu vyjádřil před novináři, bylo to především proto, že názory vedení města v poslední době mě utvrzovaly o tom, že celá záležitost je zlehčována. Je hovořeno o tom, že žádné významné riziko tady neexistuje, že voda z Polické pánve neodpovídá příslušným parametrům. To mě utvrdilo o tom, že se musím k tomu vyjádřit. Vycházel jsem, z toho co napsal Státní zdravotní ústav, pro mě to jsou odborníci, kteří mohou hodnotit míru zdravotního rizika.

Ing. Hanuš – jste tady zástupce státní správy. Platí pro vás český právní řád se všemi důsledky. Žádám Vás, aby jste, se podle toho choval, protože já být na místě starosty tak jsem na Vás podal trestní oznámení o šíření poplašné zprávy. Lidi jsou pak vyděšený, že se tady něco stalo.

Ing. Berkovec – zpráva Státního zdravotního ústavu tu jasně říká, budeme-li hodnotit toxický účinek používání upravené pitné vody, nepředstavuje pro konzumenty zdravotní riziko. Poplašná zpráva o tom, že máme špatnou vodu, je vyloženě špatná.

Starosta – vedení města si nechalo zpracovat všechny podklady od Státního zdravotního ústavu o pitné vodě. Město předalo podklady od Státního zdravotního ústavu Ing. Liboru Hejdukovi, vedoucímu odboru životního prostředí MěÚ Náchod. Proč si nevyžádal podklady od Státního zdravotního ústavu vedoucí odboru životního prostředí Ing. Hejduk?

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/7

ze dne 10. 5. 2012

Bezúplatný převod pozemku a stavby st.p.č. 1310 v k.ú. Červený Kostelec

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemku st.p.č. 1310 o výměře 71 m² a stavby klubovny č.e. 1225 v k.ú. Červený Kostelec pro Junák, středisko č. 523 07, nám. T. G. Masaryka 93, 549 41 Červený Kostelec zastoupený Jiřím Regnerem vedoucím střediska.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/8

ze dne 10. 5. 2012

Koupě pozemku p.č. 326 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi pozemku p.č. 326 (vodní plocha) o výměře 68 m² v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí od
pana Ivo Němečka,
Tato část textu nemohla být zveřejněna.
za cenu 400,- Kč/m².

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/9

ze dne 10. 5. 2012

Prodej pozemku p.č. 593/4 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č. 593/4 (ostatní plocha) o výměře 211 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem pro VČP Net s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové za cenu 400,- Kč/m².

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/10

ze dne 10. 5. 2012

Prodej pozemku st.p.č. 100 v k.ú. Stolín

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej pozemku st.p.č. 100 o výměře 52 m² v k.ú. Stolín pro p. Záliše Petra,
Tato část textu nemohla být zveřejněna.
za cenu 200,- Kč/m².

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/11

ze dne 10. 5. 2012

Záměr prodeje části pozemků p.č. 146/4, 962/11 a p.č. 1119/1 v k.ú. Červený Kostelec

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemků p.č. 146/4 (zahrada) o výměře 90 m², p.č. 962/11 (tr.tr.por.) o výměře 20 m² a p.č. 1119/1 (ostatní plocha) o výměře 55 m² v k.ú. Červený Kostelec.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/12

ze dne 10. 5. 2012

Záměr prodeje části pozemku p.č. 993/1 v k.ú. Červený Kostelec

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku p.č. 993/1 (tr.tr.por.) o výměře cca 1200 m² v k.ú. Červený Kostelec.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/13

ze dne 10. 5. 2012

Záměr prodeje části pozemku p.č. 998 v k.ú. Červený Kostelec

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje části pozemku p.č. 998 o výměře cca 30 m² v k.ú. Červený Kostelec.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/14

ze dne 10. 5. 2012

Záměr prodeje pozemku p.č. 82 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku p.č. 82 o výměře 191 m² v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce
za předpokladu zřízení VB.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/15

ze dne 10. 5. 2012

Záměr prodeje pozemků p.č. 724/1 a p.č. 693/3 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje pozemků p.č. 724/1 (tr.tr.por.) o výměře 3 096 m² a p.č. 693/3 (tr.tr.por.) o výměře 3 664 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/16

ze dne 10. 5. 2012

Koupě pozemků st.p.č. 247, p.č. 113/1, p.č. 190/3 a domu č.p. 219 v k.ú. Červený Kostelec

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

u k l á d á

místostarostovi jednat o ceně nemovitosti.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/17

ze dne 10. 5. 2012

Zásady pro privatizaci domovního fondu

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

návrh "Zásad pro privatizaci domovního fondu v majetku města Červený Kostelec", který nahrazuje platnou vyhlášku č. 1/1994.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/18

ze dne 10. 5. 2012

Zrušení OZV č. 1/1994

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/1994.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/19

ze dne 10. 5. 2012

Žádost o půjčku

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

poskytnutí finanční půjčky úročené 3% na opravu stropů a rekonstrukci střechy rodinného domu manželů Jančových, kteří byli postiženi požárem, ve výši 150.000,- Kč.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/20

ze dne 10. 5. 2012

DPS – Klidné stáří doma, s.r.o.

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. s o u h l a s í

se záměrem projektu DPS - Klidné stáří, s.r.o.

II. u k l á d á

RM pokračovat na přípravných pracích projektu DPS - Klidné stáří s.r.o.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2012/3/21

ze dne 10. 5. 2012

Diskuse

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

připomínky členů ZM a občanů.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec

Zápis

3. řádné schůze Zastupitelstva města, konaná dne

10. 5. 2012 v 16:00 hod.

malý sál Divadla J.K.Tyla Červený Kostelec

v e ř e j n á v e r z e

Přítomni: 23 členů ZM, 9 vedoucích odborů, 28 občanů

Prezenční listiny přiloženy

Dále přítomni: Ing. Petr Fišer, tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: Mgr. Ryba Jan, Ing. Mgr. Wajsar Miroslav

Ověřovatelé: Ing. Hanuš Jiří, Nejman Petr

23-21,0,2,S

Zapsal: Macková Kateřina

Návrhová komise:

Fabián Václav, Labík David, Pellová Hana

23-20,0,3,S

Hlasování o programu:

23-23,0,0,S

Schválený program:

- 1 Červený Kostelec - Olešnice, splašková kanalizace
- 2 Kanalizační přípojky - Červený Kostelec - Olešnice
- 3 Tepelné úspory v Grafoklubu Červený Kostelec
- 4 Hospodaření 1.-3.2012
- 5 Rozpočtové opatření č. 8
- 6 Výhled v zásobování města pitnou vodou
- 7 Bezúplatný převod pozemku a stavby st.p.č. 1310 v k.ú. Červený Kostelec
- 8 Koupě pozemku p.č. 326 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí
- 9 Prodej pozemku p.č. 593/4 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem
- 10 Prodej pozemku st.p.č. 100 v k.ú. Stolín
- 11 Záměr prodeje části pozemků p.č. 146/4, 962/11 a p.č. 1119/1 v k.ú. Červený Kostelec
- 12 Záměr prodeje části pozemku p.č. 993/1 v k.ú. Červený Kostelec
- 13 Záměr prodeje části pozemku p.č. 998 v k.ú. Červený Kostelec
- 14 Záměr prodeje pozemku p.č. 82 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce
- 15 Záměr prodeje pozemků p.č. 724/1 a p.č. 693/3 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem
- 16 Koupě pozemků st.p.č. 247, p.č. 113/1, p.č. 190/3 a domu č.p. 219 v k.ú. Červený Kostelec
- 17 Zásady pro privatizaci domovního fondu
- 18 Zrušení OZV č. 1/1994

19	Žádost o půjčku
20	DPS – Klidné stáří doma, s.r.o.
21	Diskuse

K jednotlivým bodům programu:

1. Červený Kostelec - Olešnice, splašková kanalizace

Předkladatel: Jiří Prouza

Vedoucí odboru rozvoje města podal ZM informaci o postupu prací na akci: "Červený Kostelec - Olešnice, splašková kanalizace". Rozsah provedených prací na hlavních stokách a výtlačky odpovídá předpokladu dle schváleného harmonogramu. Stoky "A" a stoky "B" jsou provedeny kompletně včetně výtlačky, práce pokračují na stokách "C". Na stokách "A" a "B", které vedou převážně podle potoka Olešnice, se budou v jarních měsících po vyschnutí provádět závěrečné povrchové úpravy terénu včetně osetí travinou.

Dále vedoucí odboru rozvoje města seznámil ZM s novým rozsahem oprav místních komunikací, který vzešel z požadavku vedení města, a to takto:

- oprava komunikace včetně konstrukce v úseku od č.p. 30 ke křižovatce nad sokolovnou (stoka B1)
- oprava komunikace recyklací v úseku od č.p. 30 k č.p. 215 (stoka B1) a stoka B1-1 u č.p. 139
- oprava komunikace recyklací mimo kanalizaci v úseku od č.p. 215 k č.p. 178
- stoky C, C4-1, C6 a C6-1 ...oprava komunikace recyklací v úseku od č.p. 213 k č.p. 165
- oprava komunikace recyklací mimo kanalizaci v úseku od č.p. 334 k č.p. 71.

Zhotovitel stavby "Červený Kostelec – Olešnice, splašková kanalizace" BAK stavební společnost a.s. Trutnov, předložil na tyto práce cenovou nabídku v celkové výši 3 191 505,52 Kč vč. DPH. Navrhované rozšíření oprav místních komunikací je nad rámec celkové finanční částky určené v rozpočtu na akci "Červený Kostelec – Olešnice, splašková kanalizace". Jelikož tyto dodatečné stavební práce nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky "Červený Kostelec – Olešnice, splašková kanalizace", bylo postupováno dle § 34 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného vyplývá, že oprava komunikace od školy směrem k bramborárně se provede dle projektu doplněním živice po trase kanalizace. Komunikace od sokolovny, vedoucí Koutem až po křižovatku směr Špinka, se provede balenou živicí v celé šířce.

Připomínky:

Ing. Hanuš - kdy začne zkušební provoz výtlačky?

P. Prouza - zkušební provoz výtlačky začne v letošním roce.

P. Cejnar - žádá o zvýšení údržby komunikací Olešnice.

I.22-22,0,0,S II.22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/3/1

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informaci o průběhu investiční akce "Červený Kostelec – Olešnice, splašková kanalizace".

II. schvaluje

nový rozsah oprav místních komunikací v rámci akce "Červený Kostelec - Olešnice, splašková kanalizace" za celkovou částku 3 191 505,52 Kč vč. DPH.

2. Kanalizační přípojky - Červený Kostelec - Olešnice

Předkladatel: Jiří Prouza

Vedoucí odboru rozvoje města podal ZM informaci o postupu prací na akci: "Kanalizační přípojky - Červený Kostelec - Olešnice". Stavební práce na kanalizačních přípojkách pokračují postupně dle uzavíraných smluv o finanční spoluúčasti na realizaci domovní kanalizační přípojky a jejím převodu do vlastnictví majitele připojené nemovitosti. Doposud jsou uzavřeny smlouvy na 94 přípojek tj. 52% z celkových 180 přípojek.

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/3/2

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Kanalizační přípojky – Červený Kostelec – Olešnice".

3. Tepelné úspory v Grafoklubu Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Prouza

Vedoucí odboru rozvoje města seznámil ZM s výsledkem úspěšnosti žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí, která byla podána v roce 2011 v rámci 28. výzvy, prioritní osy 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie. Uznatelný náklad z předpokládané rozpočtované částky 3 569 471 Kč by byl ve výši 2 073 508 Kč, z nichž by činila dotace z FS max. 1 958 314 Kč a ze SFŽP 115 194 Kč. Na základě schválené žádosti o podporu na akci "Tepelné úspory v Grafoklubu Červený Kostelec", jejíž obsahem bude zateplení obvodového pláště a střechy, výměna oken a změna vytápění tepelným plynovým čerpadlem, bude připravována projektová dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení, aby akce byla připravena k realizaci v roce 2013.

Připomínky:

Ing. Hanuš - kolik bude náklad na tepelné čerpadlo

P. Prouza - tepelné čerpadlo GAHP-AHTS cena 253 803,- Kč bez DPH.

P. Cejnar - možnost parkování u restaurace Grafoklub

Starosta - je možné zaparkovat v ulici u Háčka a na Koubovce (u bývalého textilního podniku).

Jednáme i kvůli kinu Luník s Dopravním inspektorátem Náchod, jestli nám nepovolí stání po jedné straně v ulici Manželů Burdychových.

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/3/3

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu přípravy investiční akce "Tepelné úspory v Grafoklubu Červený Kostelec".

4. Hospodaření 1.-3.2012

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru předložila ZM k projednání přehled plnění rozpočtu příjmů a výdajů.

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/3/4

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

bere na vědomí

hospodaření města za leden až březen 2012.

5. Rozpočtové opatření č. 8

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru předložila ZM k projednání návrh rozpočtového opatření č. 8:

příjmy 0 Kč

výdaje 0 Kč

v) Výdaje 3,2 mil Kč na rozšířenou opravu místních komunikací v Olešnici v rámci investiční akce Č. Kostelec - Olešnice, splašková kanalizace pokryt přesunutím investičních prostředků z rozpočtu výdajů na technickou infrastrukturu 7 RD Větrník, která se v tomto roce nebude realizovat.

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/3/5

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 8.

6. Výhled v zásobování města pitnou vodou

Předkladatel: Kateřina Macková, Petr Mědílek

Starosta předložil ZM návrhy řešení výhledu zásobování města pitnou vodou. Kompletní materiály obdrželi všichni ZM před besedou, která se konala 26.4.2012.

Připomínky:

Diskuse je přílohou zápisu.

I.23-23,0,0,S II.23-20,1,2,S

Usnesení č. Z-2012/3/6

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. u k l á d á

RM i nadále hledat možnosti nových zdrojů pitné vody v oblasti červenokostelecka a pracovat na snížení obsahu chlorovaných uhlovodíků ve vodě.

II. u k l á d á

RM zadat zpracování technicko-ekonomické studie přivaděče pitné vody z Polické křídové pánve a vstoupit do jednání s firmou VAK Náchod o podmínkách a způsobu napojení na jejich rozvodnou síť.

7. Bezúplatný převod pozemku a stavby st.p.č. 1310 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání bezúplatný převod pozemku st.p.č. 1310 o výměře 71 m² a stavby klubovny z majetku města č.e. 1225 v k.ú. Červený Kostelec. Pozemek byl o velikonocích 1947 věnován Městským národním výborem Červený Kostelec červenokosteleckým skautům a zásluhou pana továrníka Kejzlara na něm byla postavena klubovna, kterou 29.9.1947 slavnostně předal skautům. Po zákazu činnosti Junáka v roce 1948 byl tento majetek skautům zabrán. O převod žádá Junák, středisko č. 523 07, nám. T. G. Masaryka 93, 549 41 Červený Kostelec

zastoupený Jiřím Regnerem vedoucím střediska. Záměr převodu pozemku a stavby byl zveřejněn na úřední desce od 20.4.2012 do 7.5.2012.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje převod

Komise majetková: doporučuje převod

RM: doporučuje převod

20-20,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/3/7

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemku st.p.č. 1310 o výměře 71 m² a stavby klubovny č.e. 1225 v k.ú. Červený Kostelec pro Junák, středisko č. 523 07, nám. T. G. Masaryka 93, 549 41 Červený Kostelec zastoupený Jiřím Regnerem vedoucím střediska.

8. Koupě pozemku p.č. 326 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi pozemku do majetku města p.č. 326 (vodní plocha) o výměře 68 m² v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí. Prodej nabízí Němeček Ivo,

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 400,- Kč/m².

Na pozemku je stavba čerpací stanice.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje koupi

Komise majetková: doporučuje koupi za cenu 400,- Kč/m²

RM: doporučuje koupi

20-19,0,1,S

Usnesení č. Z-2012/3/8

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi pozemku p.č. 326 (vodní plocha) o výměře 68 m² v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí od pana Ivo Němečka,

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 400,- Kč/m².

9. Prodej pozemku p.č. 593/4 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města p.č. 593/4 (ostatní plocha) o výměře 211 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem. Důvodem prodeje je cizí stavba na pozemku. O prodej žádá VČP Net s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12.4.2012 do 27.4.2012.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje prodej

Komise majetková: doporučuje prodej za cenu 400,- Kč/m²

RM: doporučuje prodej

20-19,0,1,S

Usnesení č. Z-2012/3/9

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č. 593/4 (ostatní plocha) o výměře 211 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem pro VČP Net s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové za cenu 400,- Kč/m².

10. Prodej pozemku st.p.č. 100 v k.ú. Stolín

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města st.p.č. 100 o výměře 52 m² v k.ú. Stolín. Důvodem prodeje je ucelení pozemku. O prodej žádá Záliš Petr,
Tato část textu nemohla být zveřejněna.

. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12.4.2012 do 27.4.2012.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje prodej

Komise majetková: doporučuje prodej za cenu 200,- Kč/m²

RM: doporučuje prodej

20-19,0,1,S

Usnesení č. Z-2012/3/10

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej pozemku st.p.č. 100 o výměře 52 m² v k.ú. Stolín pro p. Záliše Petra,
Tato část textu nemohla být zveřejněna.
za cenu 200,- Kč/m².

11. Záměr prodeje části pozemků p.č. 146/4, 962/11 a p.č. 1119/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh záměru prodeje části pozemků z majetku města p.č. 146/4 (zahradka) o výměře 90 m², p.č. 962/11 (tr.tr.por.) o výměře 20 m² a p.č. 1119/1 (ostatní plocha) o výměře 55 m² v k.ú. Červený Kostelec. Jedná se o pozemky přímo navazující na náš dům a jsou využívány jako zahrádka.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje prodej

Komise majetková: doporučuje prodej

RM: doporučuje prodej

21-21,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/3/11

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemků p.č. 146/4 (zahradka) o výměře 90 m², p.č. 962/11 (tr.tr.por.) o výměře 20 m² a p.č. 1119/1 (ostatní plocha) o výměře 55 m² v k.ú. Červený Kostelec.

12. Záměr prodeje části pozemku p.č. 993/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh záměru prodeje části pozemku z majetku města p.č. 993/1 (tr.tr.por.) o výměře cca 1200 m² v k.ú. Červený Kostelec. Důvodem prodeje pozemku je stavba RD.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje prodej se zachováním pěšiny (je možná úprava trasy)

Komise majetková: doporučuje prodej viz. komise výstavby

RM: doporučuje prodej

Připomínky:

Ing. Hanuš - pěšina musí být zachována. Nelíbí se mi, že nahoře nebude žádný strom.

Místostarosta - byla zadána náhradní výsadba, ale přímo v této lokalitě to není.

21-19,1,1,S

Usnesení č. Z-2012/3/12

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemku p.č. 993/1 (tr.tr.por.) o výměře cca 1200 m² v k.ú. Červený Kostelec.

13. Záměr prodeje části pozemku p.č. 998 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh záměru prodeje části pozemku z majetku města p.č. 998 o výměře cca 30 m² v k.ú. Červený Kostelec. Důvodem prodeje je realizace nového sjezdu pro novostavbu RD.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje prodej

Komise majetková: nedoporučuje prodej přístup na pozemek je zajištěn z veřejného pozemku

RM: nedoporučuje prodej

21-18,1,2,S

Usnesení č. Z-2012/3/13

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje části pozemku p.č. 998 o výměře cca 30 m² v k.ú. Červený Kostelec.

14. Záměr prodeje pozemku p.č. 82 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh záměru prodeje pozemku z majetku města p.č. 82 o výměře 191 m² v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce. Důvodem prodeje je částečné zaplacení pozemku. Žadatel nabízí zřízení VB právo chůze, jízdy a přístupu ke stavbě kapličky, která je v majetku města na st.p.č. 220 za účelem oprav. VB bude zřízeno na p.č. 1131/3 a p.č. 1133 v k.ú. Olešnice u Č.K.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje prodej za podmínky zřízení věcného břemene přes pozemek p.č. 1131/3 v šíři 3 m pro příjezd techniky ke kapličce

Komise majetková: doporučuje prodej se zřízením VB

RM: doporučuje prodej se zřízením VB

21-19,0,2,S

Usnesení č. Z-2012/3/14

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku p.č. 82 o výměře 191 m² v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce za předpokladu zřízení VB.

15. Záměr prodeje pozemků p.č. 724/1 a p.č. 693/3 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh záměru prodeje pozemků z majetku města p.č. 724/1 (tr.tr.por.) o výměře 3 096 m² a p.č. 693/3 (tr.tr.por.) o výměře 3 664 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem. Důvodem prodeje je pěstování stromů.

Komise výstavby a rozvoje města: v územním plánu je podél železniční trati navržena nová komunikace, komise doporučuje pronájem

Komise majetková: nedoporučuje prodej ani pronájem pozemku z důvodu uvedení pozemku do původního stavu

RM: nedoporučuje prodej

22-17,0,5,S

Usnesení č. Z-2012/3/15

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje pozemků p.č. 724/1 (tr.tr.por.) o výměře 3 096 m² a p.č. 693/3 (tr.tr.por.) o výměře 3 664 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.

16. Koupě pozemků st.p.č. 247, p.č. 113/1, p.č. 190/3 a domu č.p. 219 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda, Kateřina Macková, Richard Bergmann, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi pozemků a domu do majetku města - dům č.p. 219 na st.p.č. 247 o výměře 621 m², p.č. 113/1 (tr.tr.por.) o výměře 139 m² a p.č. 190/3 (zahradu) o výměře 262 m² v k.ú. Červený Kostelec. Prodej nabízí Hornychová Ludmila, Hornych Tomáš oba bytem

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

a Hornych Jan,

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu

2 600 000,- Kč.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje koupi

Komise majetková: doporučuje vyhotovení znaleckého posudku a vyvolat jednání o ceně nemovitosti

Připomínky:

Pí Pellová - studie je už zpracována?

Místostarosta - studie na to zpracována není. Byla studie naznačena od p. architekta.

Ing. Hanuš - měli bychom říci ano, i když to třeba nebudeme takhle řešit. Je to spíš vyjednávací pozice. Prodat se to nechá vždycky.

20-19,0,1,S

Usnesení č. Z-2012/3/16

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

u k l á d á

místostarostovi jednat o ceně nemovitosti.

17. Zásady pro privatizaci domovního fondu

Předkladatel: Richard Bergmann, Luboš Křivda, Kateřina Macková, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh "Zásad pro privatizaci domovního fondu v majetku města Červený Kostelec". Tyto zásady by měly nahradit platnou vyhlášku č. 1/1994 o prodeji bytových domů města, která již neodpovídá situaci na trhu s nemovitostmi ani cenové úrovni, v níž jsou dnes byty nabízeny a vedou do značné míry k zakládání společenství vlastníků bytových jednotek za účasti města.

RM: doporučuje změnu zásad

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/3/17

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

návrh "Zásad pro privatizaci domovního fondu v majetku města Červený Kostelec", který nahrazuje platnou vyhlášku č. 1/1994.

18. Zrušení OZV č. 1/1994

Předkladatel: Kateřina Macková, Petr Mědílek

Tajemník předložil ZM k projednání návrh na zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/1994 o prodeji bytových domů města, která již neodpovídá situaci na trhu s nemovitostmi ani cenové úrovni, v níž jsou dnes byty nabízeny a vedou do značné míry k zakládání společenství vlastníků bytových jednotek za účasti města.

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/3/18

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/1994.

19. Žádost o půjčku

Předkladatel: Richard Bergmann, Kateřina Macková, Petr Mědílek

Místostarosta informoval ZM o žádosti manželů Jančových, kteří žádají o půjčku ve výši 150.000,- Kč za účelem opravy stropů a rekonstrukce střechy po požáru jejich RD. Žádost o poskytnutí půjčky je přílohou zápisu. Půjčka bude poskytnuta po doložení příslušného ručení (zástava nemovitosti nebo ručitelským závazkem dvou ručitelů). Půjčka je splatná do 31.12.2017.

Připomínky:

Ing. Hanuš - je to z fondu rozvoje bydlení.

Starosta - ano z fondu rozvoje bydlení.

22-21,0,1,S

Usnesení č. Z-2012/3/19

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

poskytnutí finanční půjčky úročené 3% na opravu stropů a rekonstrukci střechy rodinného domu manželů Jančových, kteří byli postiženi požárem, ve výši 150.000,- Kč.

20. DPS – Klidné stáří doma, s.r.o.

Předkladatel: Kateřina Macková, Petr Mědílek

Starosta předložil ZM k projednání nabídku firmy BW – Stavitelství, s.r.o., Vysokomýtská 716, 534 01 Holice, v zastoupení jednatele společnosti Ing. Milana Bakeše, na vybudování domu s pečovatelskou službou. Jedná se o dům s osmi bytovými jednotkami, velikost bytu cca 40 m² (2+KK). Bydlení je určeno pro občany starší 70-ti let nebo se zdravotním postižením 1. stupně. Nájemníci pečovatelského domu hradí omezené nájemné ve výši 54,40 Kč/m² obytné plochy. Společnost "DPS – Klidné stáří s.r.o." bude za úplaty nájemníkům zajišťovat další služby např.: údržbu zeleně, úklid, dopravu obědů, zajištění nákupů, přepravu k lékaři, kulturní a společenské vyžití a další činnosti dle jejich potřeb a zájmu.

Pan Ing. Milan Bakeš osobně jednal se zástupci města a na jeho žádost mu byly předloženy tři lokality vhodné pro výstavbu tohoto domu, odsouhlasené architektem města Ing. arch. Markem Wajsarem. Pan Ing. Milan Bakeš projevil zájem o lokalitu v ulici Družstevní, p. p. č. 1056/3 v kat. území Červený Kostelec. Pro výstavbu domu včetně osmi parkovacích míst je požadováno cca 800 m². Za tímto účelem bude nutné výše uvedený pozemek rozparcelovat s výhledem využití celého pozemku pro zastavění a část pozemku určeného pro výstavbu domu DPS prodat žadateli. Návrh dělení pozemku s limity pro zástavbu a prodej bude předem projednán v komisích.

Výše uvedená firma předpokládá uzavření smlouvy s městem o spolupráci při realizaci projektu, ve smlouvě bude řešeno, kdo bude vybudované zařízení provozovat, cena pozemku poskytovaného městem atd. Investor (žadatel) zajistí na vlastní náklady projektovou dokumentaci včetně stav. povolení, realizaci a financování stavby.

Připomínky:

P. Cejnar - jak dlouho by byla funkčnost domu?

Starosta - minimálně 20 let.

I.21-21,0,0,S II.21-21,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/3/20

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. s o u h l a s í

se záměrem projektu DPS - Klidné stáří, s.r.o.

II. u k l á d á

RM pokračovat na přípravných pracích projektu DPS - Klidné stáří s.r.o.

21. Diskuse

Předkladatel: Kateřina Macková, Petr Mědílek

P. Spůra - kolik volných míst je v Mateřských školkách? Chtěl bych požádat ředitelky, aby zůstávaly na celé zastupitelstvo.

Pí Petirová - informace od ředitelky MŠ za jakých podmínek budou přijímat děti. Musí přijmout předškoláky a místa co zbudou, obsadí podle věku dítěte a trvalého bydliště Červený Kostelec.

P. Kejkliček - jak to vypadá s domem Morových.

P. Prokop - je nařízená demolice do 30. června. Pokud to nesplní, nastane exekuční výkon, to znamená, že město provede demolici na své náklady, které bude vymáhat.

21-21,0,0,S

Usnesení č. Z-2012/3/21

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

připomínky členů ZM a občanů.

Jednání bylo ukončeno v 19,30 hodin.

Petr Mědílek
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Petr Nejman
ověřovatel zápisu

Ing. Hanuš Jiří
ověřovatel zápisu